

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Splitu

Poslovni broj spisa: **11. ST-1329/2016**

Dužnik: **GRAĐEVNO d.d. u stečaju, Vrgorac**

OIB: 60040338789

steč. upr. Mira Hajdić

Smiljanićeva 2, 21000 SPLIT

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.09.2018. DO 15.12.2019.

U ovom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

U ovom razdoblju u društvo je temeljem odobrenog ugovora o radu zapošljavalo jednu osobu, i to do 31.11.2019. godine. Nakon toga zatraženo je sklapanje ugovora o radu za jednog radnika za obavljanje raznih poslova u stečaju, i to za razdoblje 1. prosinca 2019. godine do 31. siječnja 2020. godine.

Dana 2. listopada 2019. godine izvršen je inspekcijski nadzor rudarskog inspektora povodom zahtjeva za reguliranje prava služnosti, podnesenog u srpnju 2018. godine. Na zahtjev inspektorice izrađena je karta područja s česticama zemlje za koje je pravo služnosti svojevremeno traženo, jer bi odustanak od ovog zahtjeva imao za posljedicu penalizaciju dužnika.

Izvršena je predaja kupcima nekretnina za koje su po rješenjima o dosudi izvršena uplata kupovnine u ovom izvještajnom razdoblju, a zapisnici o izvršenim primopredajama dostavljeni su sudu.

Oglas o prodaji rabljenog uredskog namještaja nije imao ponuditelja, pa je angažirano ovlašteno društvo za odvoz otpada na odgovarajući deponij prije predaje nekadašnjih ureda dužnika kupcu.

Izrađeni su i dostavljeni sudu podnesci s obračunatim troškovima unovčenja nekretnina s upisanim razlučnim pravom za daljnjih pet unovčenih nekretnina (dva su prethodno dostavljena za nekretnine unovčene u prethodnom razdoblju). Sud je dana 11. listopada 2019. godine zaključkom zakazao ročište radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine ostvarene unovčenjem svih sedam nekretnina. Na tom ročištu, održanom 7. studenoga 2019. godine, razlučni vjerovnici su suglasno predložili da se sazvano ročište odgodi, kao i donošenje odluke o namirenju razlučnih vjerovnika, a do unovčenja preostale dvije nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika radi preciznog utvrđenja svih troškova nastalih u ovom stečajnom postupku. U tom smislu, je predloženo da stečajna upraviteljica, nakon unovčenja te preostale dvije nekretnine, sačini novi obračun troškova u kojem će točno popisati direktne i indirektne troškove koji terete unovčene nekretnine na kojima ovi razlučni vjerovnici imaju upisana založna prava te posebno u kojem će odrediti točnu participaciju ovih razlučnih vjerovnika u indirektnim troškovima, s čime se stečajna upraviteljica sugasila, pa je tako i odlučeno.

Dana 19. studenoga 2019. godine sud je donio rješenja o dosudi za posljednje dvije nekretnine u vlasništvu dužnika s upisanim razlučnim pravom, od kojih je do kraja ovog izvještajnog razdoblja uplaćena kupovina u ostavljenom roku za jednu nekretninu.

Temeljem zahtjeva vjerovnika Mate Tolja, a po pravomoćnosti ovrhe po osnovi naknade štete iz radnog odnosa, čija je tražbina osporena od strane stečajne upraviteljice do okončanja parničnog postupka pokrenutog prije otvaranja stečaja, te očitovanja stečajne upraviteljice o istom, sud je 4. prosinca 2019. godine donio Rješenje o ispravku tablice suca o utvrđenim tražbinama.

Na prijedlog stečajne upraviteljice od 28. studenoga 2019. godine, sud je zakazao ročište skupštine vjerovnika za dan 23. prosinca 2019. godine, sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o prodaji nekretnina dužnika u dužnikovom posjedu i izvanknjižnom vlasništvu, na kojima nema upisanih založnih prava, a za koje je izrađena procjena vrijednosti

3. Donošenje odluke o zahtjevu za naknadu štete zakupodavca opreme G.P.P. Mikić po ugovoru iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka.

Kako rok korištenja koncesijskog polja Kljenak ističe 31.12.2019. godine, poduzete su radnje na osiguranju polja, kako bi se od nadležnih inspeksijskih službi moglo ishoditi pozitivno mišljenje o poduzetim mjerama osiguranja, te polje vratiti, odnosno predati RH, Ministarstvu gospodarstva.

Još uvijek nije izvršen povrat nezakonito ovršenih sredstava s računa dužnika, koja ovrha je izvršena 9. srpnja 2019. godine osnovom za prisilnu naplatu izdanom od strane Prekršajnog suda u Dubrovniku za prekršaj napravljen prije otvaranja stečajnog postupka, te je od suda ponovo zatraženo da izda nalog Ministarstvu pravosuđa za povrat.

Na web stranicama Sudačke mreže oglašeni su za prodaju objekti i infrastruktura koja je smještena na zemljištu RH u Kljenku, a izgrađeni su od strane dužnika tijekom korištenja koncesijskog polja. Do kraja ovog izvještajnog razdoblja postupak prodaje još nije okončan.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika angažirani odvjetnici nastavili su zastupati dužnika, iako bitnih promjena u sudskim postupcima od prethodnog izvješća nije bilo. Pregled otvorenih sudskih postupaka dan je u nastavku:

R. b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/PRIJEDLOG
1.	Kov-36/2017	Općinski sud u Dubrovniku, SS u Metkoviću	kazneni postupak , prije stečaja	1 Stranka: ODO Dubrovnik, SS Metković	1 Okrivljenik: Vojislav Purlija 2 Okrivljenik GRAĐEVNO d.d.	Potvrđena optužnica, čeka se početak suđenja	06.02.17. pokrenut postupak; 13.09.17. potvrđena optužnica
2.	Pu Ovr-351/2019 nakon Ovr-536/2017 spojeno s Gž Ovr-633/2017 po Ovr-784/2017	Općinski sud u Metkoviću nakon Općinski sud u Dubrovniku, SS u Metkoviću	ovrha na nekretnina ma	1 Ovrhovoditelj: INA d.d. i dr.	1 Ovršenik: GRAĐEVNO d.d.	spojeno s navedenim predmetom; određen prekid postupka	25.05.17. pokrenut postupak 29.05.17. rješenje o ovrši; 6.11.17. upućivanje treće osobe po prigovoru u parnicu; 26.01.18. prihvaćena žalba, ukinuto I st. Rješenje; 26.02.18. prekid postupka; tražena obustava sukladno čl. 169 st. 3 SZ-a
3.	Pž-7417/2017 po Povrv-383/2016	VTS nakon Trgovački sud u Splitu	spor po prigovoru na ovrhu od JB, prije stečaja	1 Ovrhovoditelj (tužitelj): CROATIA osiguranje d.d.	1 Ovršenik (tuženik): GRAĐEVNO d.d.	Vraćeno remisorno s višeg suda; određen prekid postupka; tražena obustava postupka	07.03.16. pokrenut postupak; 20.10.17. presuda; 30.10.17. tuženik uložio žalbu; 6.12.17. predmet zaprimljen na višem sudu; vraćeno remisorno; 21.03.18. određen prekid postupka; prijavljena tražbina

4.	Povrv- 1394/2015	Trgovački sud u Splitu	spor po prigovoru na ovrhu od JB prije stečaja	Ovrhovoditelj (tužitelj): G.P. P. MIKIĆ d.o.o.	1 Ovršenik (tuženik): GRAĐEVNO d.d.	Prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka	17.09.15. pokrenut postupak; održano 6 ročišta; naredno ročište zakazano za 26.03.18.; 16.03.18. određen prekid postupka; prijavljena tražbina; 21.08. i 19.11.19. predložena obustava prema čl. 169. st. 3. SZ;
5.	Povrv- 772/2018	Trgovački sud u Splitu	spor po prigovoru na ovrhu od JB	1 Ovrhovoditelj (tužitelj): GRAĐEVNO	1 Ovršenik (tuženik): Općina Podgora	U rješavanju	pokrenuto 29.06.28.; održana 5 ročišta, naredno određeno za 07.02.19.
6.	Povrv- 338/2019	Trgovački sud u Splitu	spor po prigovoru na ovrhu od JB	1 Ovrhovoditelj (tužitelj): GRAĐEVNO	1 Ovršenik (tuženik): EKO PAPIR d.o.o.	U rješavanju	pokrenuto 13.05.19.; održana 4 ročišta, Izricanje presude zakazano za 16.01.20.

Za sada nema potrebe za donošenjem odluka skupštine vjerovnika u vezi parničnih aktivnosti.

Za potrebe arhiviranja dokumentacije, izdavanja potvrda temeljem radnog odnosa, pripreme dokumentacije za predaju knjigovodstvenom servisu, pripremu obračuna plaće i slične poslove koji se povremeno javljaju a traže poznavanje tih poslova, u mjesečnom obimu manjem od potrebe za zapošljavanjem još jedne osobe i na pola radnog vremena, putem ugovora o djelu povremeno je angažirana nekadašnja zaposlenica dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 16.09.2018. DO 15.12.2019.

Stečajna masa dužnika knjigovodstveno se sastoji od:

- Dugotrajne imovine
- Kratkotrajne imovine

Dugotrajna imovina na kojoj su zasnovana razlučna prava, sastoji se od zemljišta, zgrada i sličnih objekata, vođenih kao osnovna sredstva, te zemljišta namijenjenih prodaji, vođenih kao zaliha, kao i nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu dužnika, detaljno iskazanih u početnom stečajnom izvješću, te preostala neprodana oprema.

Knjigovodstvena vrijednost sve dugotrajne imovine na početku ovog izvještajnog razdoblja je:

- dugotrajna imovina za vlastitu upotrebu 7.476.741,08 kn
- dugotrajna imovina namijenjena prodaji 7.039.208,00 kn

Stanje **kratkotrajne imovine** na početku ovog izvještajnog razdoblja:

- potraživanja od kupaca iz razdoblja prije otvaranja stečaja* 543.325,23 kn
- potraživanja od kupaca za fakturirano u stečaju 1.205.543,45 kn
- potraživanja od zaposlenih iz razdoblja prije otvaranja stečaja* 96.167,60 kn
- potraživanja za prodane nekretnine od FINA-e 214.375,00 kn
- zalihe proizvoda** 1.198.052,71 kn

*dio vjerojatno nenaplativ

**aproksimativno, veći dio će se vratiti s povratom koncesijskog polja koncesionaru (nasipni materijal u kamenolomu)

Novac na računu – na početku ovog razdoblja raspoloživo je bilo 1.297.377,63 kn.

Dugotrajna imovina na kojoj su zasnovana razlučna prava, vođena kao osnovna sredstva, te zemljišta namijenjenih prodaji, vođena kao zaliha (detaljan popis u početnom stečajnom izvješću), sva je prodana, a osim jedne nekretnine koja je izdražbovana u postupku su prodaje putem e-dražbe putem Financijske agencije, ali za nju još nije uplaćena kupovina. Kako još nisu određeni troškovi unovčenja,

tako ni priliv po istima u stečajnu masu temeljem obračunatih troškova koji su iz nje isplaćivani još nije ostvaren.

Nakon održanog prvog dražbenog ročišta unovčene su dvije nekretnine u K.O. Vrgorac, i to č.zem. 5290/98 za 107.625,00 i č.zem. 5290/105 za 106.750,00 kn, u tijeku je postupak utvrđenja troškova unovčenja.

Nakon održanog drugog dražbenog ročišta izdražbovano je još 6 nekretnina, i to č.zem. 5290/317 za 222.500,00 kn, č.zem. 5290/104 za 60.500,00 kn, č.zem. 5290/102 za 73.000,00 kn, č.zem. 5290/311 za 77.500,00 kn, č.zem. 5290/315 za 175.200,00 kn i vlasnički udjelu u kat. čest. zgr. 97/4 za 590.000,00 kn, sve u K.O. Vrgorac, u tijeku je postupak utvrđenja troškova unovčenja.

Na trećem dražbenom ročištu izdražbovane su preostale dvije nekretnine, i to č.zem. 3492 za 329.000,00 kn, te cjelina č.zem. 413/18, čest. zgr. 699 i čest. zgr. 700 za 438.000,00 kn, obje u K.O. Vrgorac, za prvu je izvršena predaja po uplaćenju kupovnine, za drugu još nije uplaćena kupovina.

Do završetka razdoblja ovog izvješća u stečajnu masu ostvareni su slijedeći prilivi:

PRILIVI	UKUPNO KN
Od naplate potraživanja od kupaca prije stečaja, temeljem prodane robe u stečaju, zakupa i prefakturiranih tr.	59.069,84
Od kamata	29,91
UKUPNO	59.099,75

Za naplatiti je još, po uglavnom nedospjelim fakturama za isporučenu robu i usluge, 1.208.827,27 kn, te po potraživanjima nastalima prije otvaranja stečajnog postupka još 542.312,51 kn (od ovog zadnjeg iznosa veći dio je upitne naplativosti; pokrenuto je nekoliko ovršnih postupaka, a dio dužnika je u blokadi ili pred nekim insolventijskim postupkom). Od teško naplativog dužnika, obrta Gradina, preuzeto potraživanje prema trećoj osobi osigurane hipotekom prvog reda na nekretnini koja je u fazi prodaje putem e-dražbe.

Podmirene su slijedeće obveze stečajne mase:

ODLIVI	UKUPNO KN
Bankovne usluge i troškovi platnog prometa, Fina	444,65
Trošak intelekt.usl. (leasing rač. programa)	2.250,00
Trošak prijevoza i odlaganja otpada	1.250,00
Troškovi održavanja koncesijskog polja	38.975,00
Trošak sudske pristojbe	100,00
Troškovi režija, telefona, komunalnih i sličnih usluga (vodna i kom. naknada, voda, odvoz smeća)	27.205,64
Trošak vođenja poslovnih knjiga	7.500,00
Troškovi bruto plaća, put. troš. i dr. naknada radn.	65.753,91
PDV	10.413,88
UKUPNO	153.893,08

Nema nepodmirenenih računa po dospjelim obvezama stečajne mase.

Stanje na računu dužnika na dan 15.12.2019. godine: **1.202.585,30 kn.**

Temeljem odobrenja suda, dužnik u stečaju ima od 1. svibnja do kraja studenoga 2019. godine sklopljen ugovor o radu s 1 radnikom. Sve obveze prema radniku podmiruju se u zakonom propisanom obliku i rokovima, pa je zadnja plaća, i to za studeni 2019., isplaćena 10. prosinca 2019.

Razlučna prava u ovom izvještajnom razdoblju nisu ostvarena.

Izlučnih prava više nema.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 16.12.2019. DO 15.03.2020.

U ovom razdoblju dovršit će se prodaja objekata i infrastrukture koja je smještena na zemljištu RH u Kljenku, a izgrađeni su od strane dužnika tijekom korištenja koncesijskog polja.

Također, nastaviti će se aktivnosti na naplati potraživanja, a nenaplativa potraživanja iz razdoblja prije otvaranja stečajnog postupka će se otpisivati i isknjižavati sukladno zakonu.

Dana 23. prosinca 2019. godine održat će se skupština vjerovnika u ovom stečajnom postupku, na kojem bi se trebalo odlučiti:

- o prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja i odobrenju do sada provedenih radnji;
- o prodaji nekretnina dužnika u dužnikovom posjedu i izvanknjižnom vlasništvu, trenutno danima u zakup, a prema prethodno dostavljenoj procjeni;
- o postupanjima vezanima za zahtjev za naknadu štete zakupodavca opreme po ugovoru naslijeđenom iz razdoblja prije stečaja, G.P.P. Mikić d.o.o., prema prethodno dostavljenom zahtjevu, pribavljenom stručnom mišljenju i popratnom obrazloženju;

Po okončanju prodaje preostale dvije nekretnine na kojima je upisano založno pravo, izraditi će se i dostaviti sudu obračuni troškova unovčenja u kojem će se točno popisati direktni i indirektni troškovi koji terete unovčene nekretnine na kojima različni vjerovnici imaju upisana založna prava, te posebno u kojem će se odrediti točna participacija različitih vjerovnika u indirektnim troškovima.

Provoditi će se aktivnosti sukladno odvijanju sudskih postupaka u korist i na teret stečajne mase.

Nastaviti će se s vođenjem stečajnog postupka sukladno odlukama skupštine vjerovnika.

Split, 17. prosinca 2019. godine

Stečajna upraviteljica
dr.sc. Mira Hajdić